

NOVÉ SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V TŘEBAŘOVĚ

Informace pro žadatele o nájemní byt v Třebařově čp. 294

Obec Třebařov buduje nástavbu na stávající občanské vybavenosti obce, kde bude od ledna 2022 k dispozici pronájem 7 bytových jednotek bez výtahu.

Patro	Velikostní kategorie	Podlahová plocha v m ²	Předpokládaný počet ubytovaných
1. NP	1 + kk	35,2	2
1. NP	1 + kk	28,4	2
1. NP	1 + kk	32,1	2
2. NP	2 + kk	46,5	3
2. NP	2 + kk	57,0	3
2. NP	2 + kk	57,4	3
2. NP	2 + kk	67,4	3

Nájemné bude činit maximálně 61,1,-Kč/m²/měsíc + zálohy za služby (elektřina, plyn, vodné a stočné). Výše záloh bude upřesněna. Byty jsou vybaveny umyvadlem, sprchou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou. Nejsou vybaveny dalším nábytkem.

Kdo má nárok požádat si o sociální bydlení?

Projekt je zaměřen na následující cílové skupiny. Podmínky se vztahují na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.

1. Osoby v bytové nouzi:

- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, které nemají jinou možnost bydlení;
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu;
- osoby žijící v nevhodném objektu;
- muži a ženy v seniorském věku v případě věku 65 let a výše při splnění kritéria, kdy minimálně 50 % členů domácnosti je v ekonomicky produktivním věku 15–64 let (podmínka věku se neuplatňuje při prodlužování již uzavřené nájemní smlouvy).
- osoby žijící v mobilním obydlí, které nemají jinou možnost bydlení (unimobuňka);
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení (zahradní chatky se souhlasem majitele);
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo budovách bez kolaudace pro účely bydlení;

- osoby spící venku;
- osoby v nízkoprahové noclehárně;
- muži a ženy v azylovém domě;
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě;
- osoby ve veřejné komerční ubytovně;
- osoby po opuštění věznice;
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče;

2. Majetkové poměry žadatele:

- žadatelé nemají uzavřenou žádnou další nájemní smlouvu;
- žadatelé nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví byt, rodinný dům, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely.

3. Příjmově vymezené skupiny osob:

- žadatel prokáže stanovený průměrný čistý příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy;
- pro posouzení bude použit násobek průměrné mzdy dle počtu osob v domácnosti – při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu;
- těmto osobám bude sociálním pracovníkem poskytnuta podpora ve formě sociální práce.

4. Délka nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, minimálně na 1 kalendářní rok a nejdéle na 2 roky, s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.

Zájemci o sociální byt si mohou vyzvednout žádost na Obecním úřadě v Třebařově, a to **od 1. 10. 2021**. Zde Vám také budou poskytnuty bližší informace a zodpovězeny případné dotazy.